

# PRIX D'URBANISME TONY GARNIER

Fondation du Séminaire et Atelier d'urbanisme Tony Garnier - 1984

## MAXIME FERRARI

### OUVRIR LA VOIE

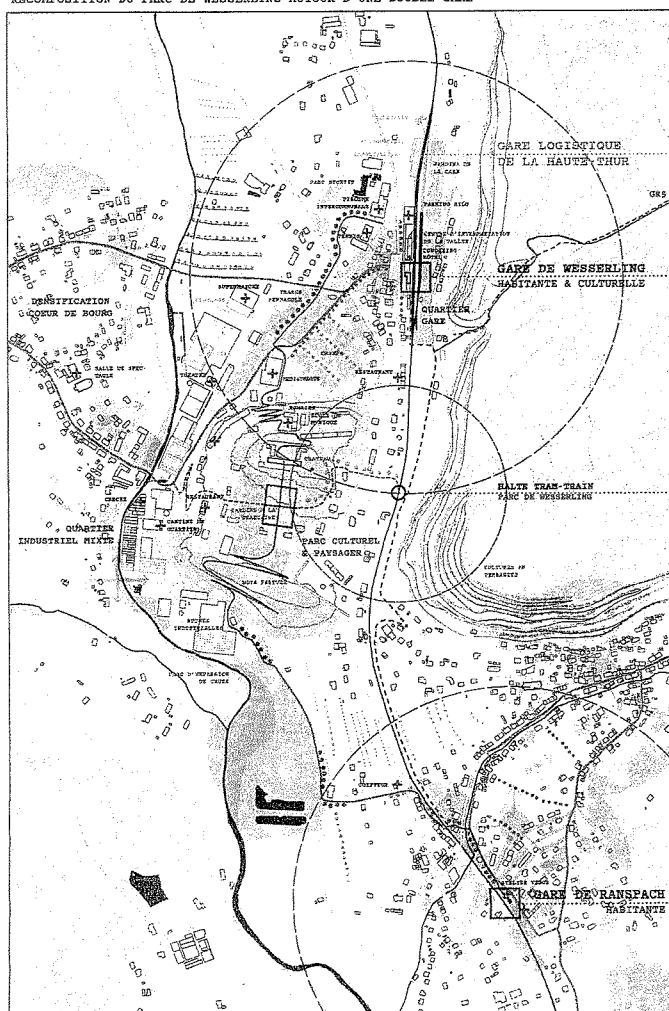
#### Acheminer la transition vers la Haute Vallée de la Thur

Conformément aux volontés de ses fondateurs le Prix Tony Garnier perpétue la promotion des études prévisionnelles de grandes questions urbaines de notre époque, à la convergence des disciplines de l'urbanisme et de l'architecture urbaine.

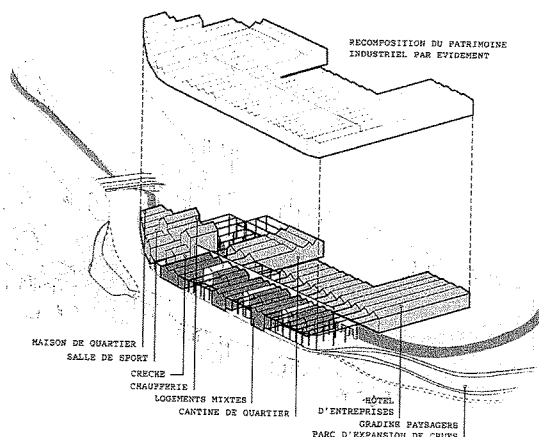
Les urbanistes, les architectes et les paysagistes, diplômés depuis moins de cinq ans, proposent une étude urbaine globale, son application à une intervention opérationnelle et la stratégie de sa réalisation, au cours de trois degrés sélectifs d'entretiens avec le Jury.

Cette année, les thèmes proposés par les candidats se concentrent sur des situations diverses de rapports ville-campagne, aux lisières territoriales de l'étalement urbain et de la ruralité, ainsi que de l'approche environnementale de la mixité agro-urbaine.

RECOMPOSITION DU PARC DE WESSERLING AUTOUR D'UNE DOUBLE GARE



UN QUARTIER INDUSTRIEL MIXTE



Le lauréat, sur l'étude de cas d'un territoire rural de production textile en pleine mutation, théorise la réorganisation d'une vallée alsacienne proche de Mulhouse, à partir du projet de reconversion d'un réseau ferroviaire ancien comme levier d'acheminement d'une vision bio-régionale. Il s'applique au secteur de la double gare de Wessering, site expérimental de la fabrique d'une nouvelle ruralité.

La mise en oeuvre opérationnelle est définie stratégiquement en trois grands parcs: habité et densifié, productif renouvelé, culturel et paysager, valorisant le patrimoine agro-industriel autour des nouvelles polarités rurales. Il guide ainsi sa médiation auprès des acteurs de la vallée.

Le Jury a apprécié le professionnalisme de cette planification territoriale face à l'artificialisation progressive de la campagne. Il félicite la méthodologie de réorganisation progressive de l'occupation des sols et des paysages, ainsi que les conditions et la stratégie d'ordonnement du projet dans la durée.

Cette contribution, prévisionnelle et prospective, constitue une réponse de qualité, généralisable, aux objectifs du Prix Tony Garnier, qui est décerné à **Maxime FERRARI**, architecte D.E., pour son projet: Ouvrir la voie, acheminer la transition vers la Haute Vallée de la Thur.

Bertrand DE TOURTIER

Depuis 40 ans, le Prix d'urbanisme Tony GARNIER est attribué chaque année à des jeunes professionnels de l'urbanisme à l'issue d'un concours public ouvert aux urbanistes, architectes, paysagistes, diplômés depuis moins de cinq ans, portant sur une question urbaine de notre époque, prospective et éventuellement polémique.

C'est une fondation de l'ancien Séminaire et Atelier d'urbanisme Tony GARNIER formation universitaire de 3<sup>e</sup> cycle, qui perpétue l'histoire et la démarche de Tony GARNIER, précurseur et auteur de la cité industrielle, mixte et idéale, ainsi que des projets de quartiers lyonnais célèbres, encore innovants à ce jour ( quartier des Etats Unis ).

Les candidats proposent une étude urbaine thématique, un projet d'application et la stratégie opérationnelle de sa réalisation, au cours de trois degrés d'entretiens sélectifs avec le Jury.

A ce point je tiens à remercier les membres de ce Jury, paritaires et perfectionnistes ( représentant l'éventail des acteurs de l'urbanisme: urbanistes, architectes, paysagistes, enseignants, personnalités publiques, élus, maîtres d'ouvrages, de l'urbanisme ) qui aident pédagogiquement et contractuellement les candidats à produire le meilleur de leur cause, à tendre vers la meilleure réponse.

Cette année, les thèmes proposés par les candidats abordent tous la même problématique des rapports ville-campagne aux lisières territoriales de l'étalement urbain et de la ruralité, ainsi que l'approche environnementale de la mixité agro-urbaine.

En conséquence, outre le Prix décerné, deux mentions sont attribuées cette année à des projets de qualité sur le même thème d'étude ( Pontarlier, ville transfrontalière et proliférante / Anneyron, ville ceinte et la péri-ruralité).

Le lauréat, **Maxime FERRARI** Architecte D.E., ancien élève de l'INSA Strasbourg, sur l'étude de cas d'un territoire rural de production textile en pleine mutation, théorise la réorganisation d'une vallée alsacienne proche de Mulhouse à partir du projet de reconversion d'un réseau ferroviaire ancien comme levier d'acheminement d'une vision bio-régionale. Il s'applique au secteur de la double gare de Wesserling, site expérimental de la fabrique d'une nouvelle ruralité.

La mise en oeuvre opérationnelle est définie stratégiquement en trois grands parcs: habité et densifié, productif renouvelé, culturel et paysager, valorisant le patrimoine agro-industriel autour des nouvelles polarités rurales. Il guide ainsi sa médiation auprès des acteurs de la vallée.

Le Jury a apprécié le professionnalisme de cette planification territoriale face à l'artificialisation progressive de la campagne. Il félicite la méthodologie de réorganisation progressive de l'occupation des sols et des paysages ainsi que les conditions et la stratégie d'ordonnement du projet dans la durée.

Cette contribution, prévisionnelle et prospective, constitue une réponse de qualité, généralisable, aux objectifs du Prix Tony GARNIER, qui est décerné à **Maxime FERRARI** pour son projet: **Ouvrir la voie, acheminer la transition vers la Haute Vallée de la Thur.**

**Bertrand DE TOURTIER**

AA. PRIX TONY GARNIER 2025 . 17.09.2025