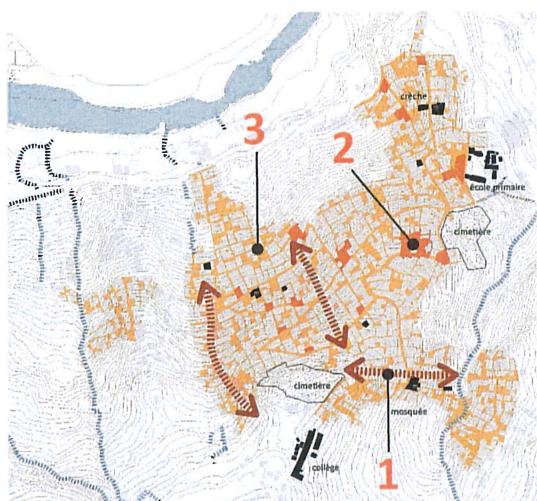
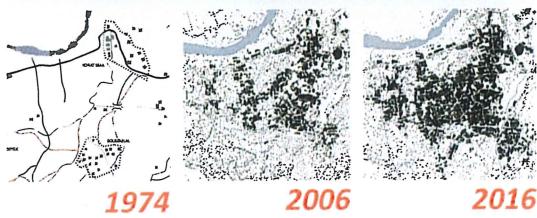


QUALIFIER LES INTERSTICES D'UN TISSU URBAIN EN GESTATION

Le quartier d'habitat spontané Korrat Sbaa à Tetouan, Maroc

KHOUDMI Salma
Architecte DE- ENSAPB, Urbaniste- EUP
5 place d'Alleray, 75015 PARIS
khoudmi.salma@gmail.com



1 INTERSTICES LIANTS

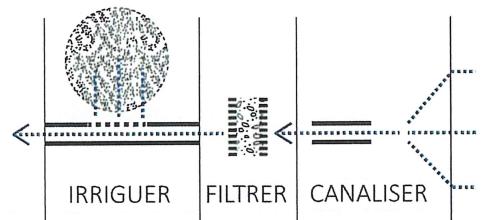
Sécuriser et qualifier les liaisons urbaines par l'écoulement des eaux pluviales



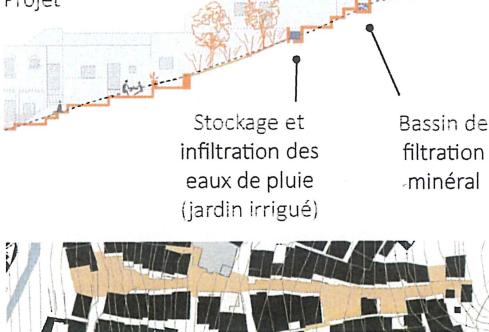
Esquisse de l'intervention



Photographie, coupe et plan de l'existant



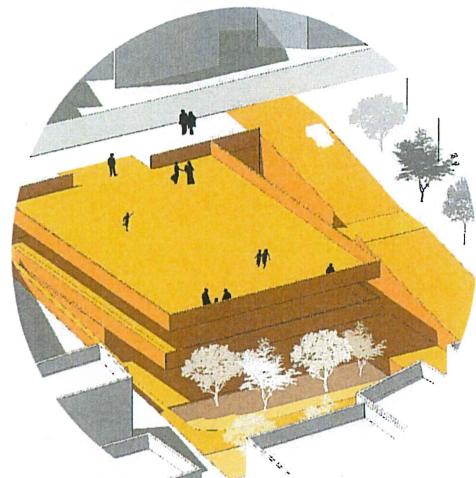
Projet



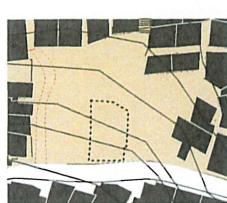


2 INTERSTICES FONCTIONNELS

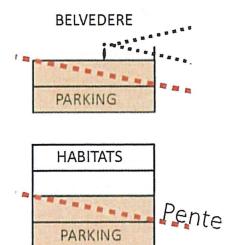
Intégrer les stationnements dans la pente



Croquis du projet : une esplanade sur la ville, au-dessus du parc de stationnements



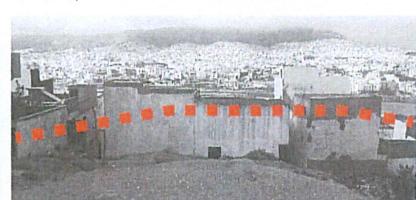
Plan de l'existant



Hypothèses d'intégration des stationnements dans la pente



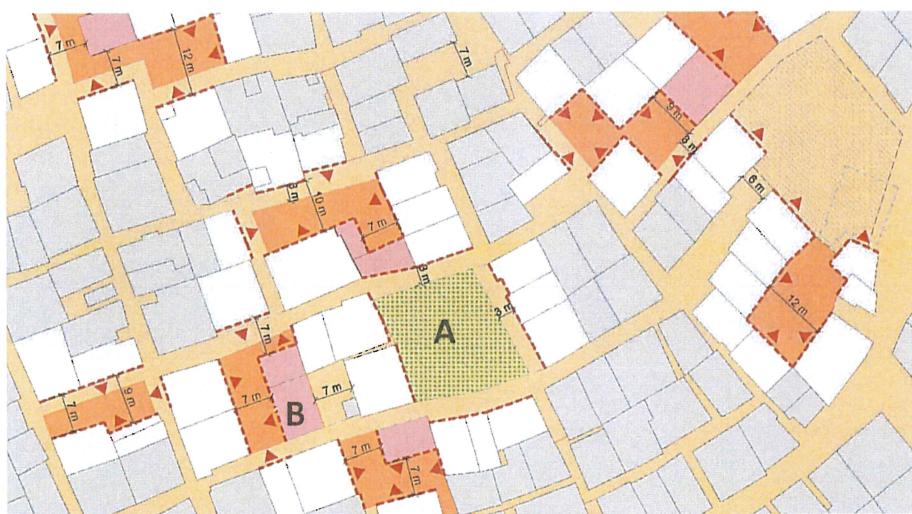
Dans le quartier, l'accessibilité est rendue difficile par la topographie et la densification : voies étroites, fortes pentes, absence d'aires dédiées



Photographie de l'existant et emprise du projet

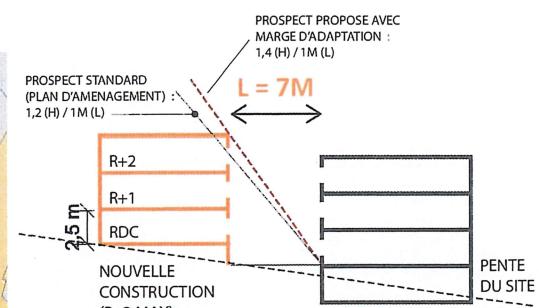
3 INTERSTICES RÉSIDENTIELS

Maîtriser la densification et préserver l'habitabilité par des règles urbaines adaptées a l'existant

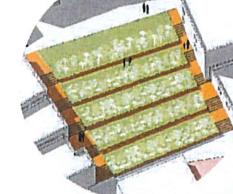


Des orientations urbaines pour garantir la distanciation, l'ensoleillement et la ventilation des habitats

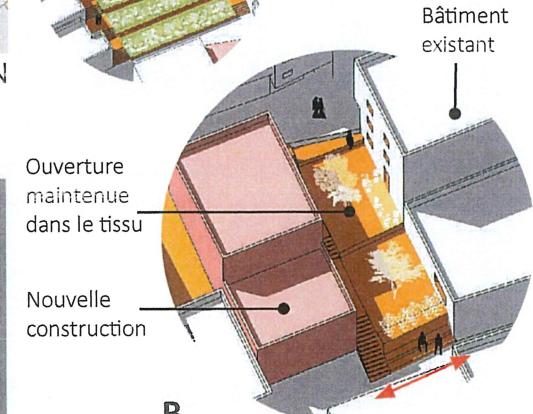
- Constructions existantes
- Ouverture à maintenir
- Nouvelles constructions possibles



A Projet : Préservation d'une parcelle agricole existante



Bâtiment existant



Croquis d'intention : maintien d'ouvertures dans le tissu et ensoleillement

Existant : Promiscuité des constructions (venelles) et percements effectués sur des murs mitoyens

